

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп.1

г. Владимир

Дата протокола: **30 сентября 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: **Олькин Александр Дмитриевич (кв.143).**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **27.08.2019 г.** по адресу: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп.1.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания **27.08.2019 г. с 18 час. 50 мин. до 20 час. 00 мин.**

В очной части приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **2247,3 голосами** (Приложение № 3 к настоящему протоколу — Листы регистрации участников на проведенном общем собрании собственников помещений).

Присутствующие: представители управляющих компаний: Гусев Д.Н. (ООО «Домжилсервис»), Давыдова Т.С. (ООО УК «Порядок»), Матросов А.Ю. (ООО «Компания «Наш дом-3»).

Начало очного обсуждения в **19 час. 00 мин.**

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 1, кв. 143.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников: **27 сентября 2019 г. включительно.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9 513,8 кв.м.**

Голосование проводится : **1 голос = 1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9 513,8 голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6 052,8 голосов**, что составляет **63,62 %** от общего числа голосов (более 50 % голосов собственников).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: **Борисова Анна Юрьевна (кв. 81), Морева Екатерина Сергеевна (кв. 165), Холодкова Александра Константиновна (кв. 55), Локтева Людмила Владимировна (кв. 6).** Лист подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание

актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.

7. О хранении протоколов общего собрания и других документов.

8. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

9. О порядке оплаты коммунальных услуг собственниками и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем Холодкова Дениса Владимировича (кв.55), поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование:

Избрать председателем собрания Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем Холодков Денис Владимирович (кв.55), поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» - 5629 (92,99 %), «против» - 58,6 (0,97 %), «воздержались» - 247,4 (4,09 %).

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил избрать Борисову Анну Юрьевну (кв. 81), Мореву Екатерину Сергеевну (кв. 165), Холодкову Александру Константиновну (кв. 55), Локтеву Людмилу Владимировну (кв. 6) в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования.

Вынесено на голосование: Избрать Борисову Анну Юрьевну (кв. 81), Мореву Екатерину Сергеевну (кв. 165), Холодкову Александру Константиновну (кв. 55), Локтеву Людмилу Владимировну (кв. 6) в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования.

Голосовали: «за» - 5645 (93,26 %), «против» - 101,7 (1,68 %), «воздержались» - 263,2 (4,35 %).

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом. Предложено выбрать из следующих управляющих компаний: ООО «Домжилсервис» (ИНН 3327125130); ООО УК «Порядок» (ИНН 3327127924); ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Выступили присутствующие на собрании представители вышеуказанных трех управляющих компаний: Гусев Д.Н., Давыдова Т.С., Матросов А.Ю.

Вынесено на голосование:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом:

- ООО «Домжилсервис» (ИНН 3327125130);

- ООО УК «Порядок» (ИНН 3327127924);

- ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Голосовали:

№ п/п	Вариант голосования	Голосов "За" (%)	Голосов "Против" (%)	Голосов "Воздержался" (%)
1	ООО «Домжилсервис» (ИНН 3327125130)	185,4 (3,06 %)	3071 (50,74 %)	163,1 (2,7 %)
2	ООО УК «Порядок» (ИНН 3327127924)	279,7 (4,62 %)	2704,3 (44,68 %)	394,3 (6,51 %)
3	ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601)	5540 (91,52 %)	110,6 (1,83 %)	274,1 (4,52 %)

Принятое решение:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Н. дом-3» (ИНН: 3328485601).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: договор управления заключить на 1 год, установить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)) в размере 19 руб./кв.м., включить в договор обязанности управляющей компании предоставлять услуги и выполнять работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290).

Вынесено на голосование:

Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 5268 (87,03 %), «против» - 77,4 (1,28 %), «воздержались» - 576,8 (9,53 %).

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе 6 человек:

1. Олькин Александр Дмитриевич (кв. 143) - председатель Совета;
2. Городенцева Ксения Игоревна (кв. 146);
3. Локтева Людмила Владимировна (кв. 6);
4. Холодкова Александра Константиновна (кв. 55);
5. Морев Сергей Игоревич (кв. 165);
6. Бурлакова Наталья Михайловна (кв. 125).

Предложено также наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вынесено на голосование:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 6 человек:

1. Олькин Александр Дмитриевич (кв. 143) - председатель Совета;
2. Городенцева Ксения Игоревна (кв. 146);
3. Локтева Людмила Владимировна (кв. 6);
4. Холодкова Александра Константиновна (кв. 55);
5. Морев Сергей Игоревич (кв. 165);
6. Бурлакова Наталья Михайловна (кв. 125).

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» - 5524 (91,26 %), «против» - 179,5 (2,97 %), «воздержались» - 349,4 (5,77 %).

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.

Вынесено на голосование:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов

выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.

Голосовали: «за» - 5498 (90,83 %), «против» - 101,5 (1,68 %), «воздержались» - 453,3 (7,49 %).

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов – у председателя Совета МКД.

Вынесено на голосование:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов – у председателя Совета МКД.

Голосовали: «за» - 5827 (96,27 %), «против» - 58,6 (0,97 %), «воздержались» - 126,1 (2,08 %).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил выбрать местом размещения сообщений в доме с проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Вынесено на голосование:

Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «за» - 5951 (98,33 %), «против» - 0 (0 %), «воздержались» - 101,3 (1,67 %).

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Также предложено заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Вынесено на голосование:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и

выполнению – с МУП «Владимирводоканал», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
Голосовали: «за» - 5287 (87,36 %), «против» - 117,6 (1,94 %), «воздержались» - 546,2 (9,02 %).
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Олькина А.Д., который предложил наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 5171 (85,43 %), «против» - 297,8 (4,92 %), «воздержались» - 525,6 (8,68 %).

Решение не принято, так как не набрано 2/3 голосов от общего числа.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является **Олькин Александр Дмитриевич**.

Место (адрес) хранения протокола: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 1, кв. 143.**

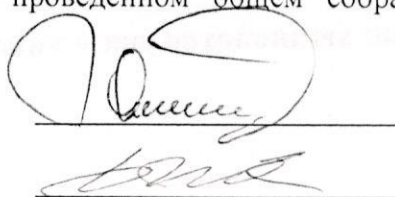
Настоящий протокол и лист подсчета голосов на проведенном общем собрании собственников помещений от 27.09.2019 г. составлены в 2-ух экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.50, корп.1;
3. Листы регистрации участников на проведенном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 50 корпус 1 по ул. Нижняя Дуброва, г. Владимир;
4. Листы вручения бюллетеней на проведенном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 50 корпус 1 по ул. Нижняя Дуброва, г. Владимир;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений.
6. Лист подсчета голосов на проведенном общем собрании собственников помещений от 27.09.2019 г.

Председатель собрания
30.09.2019 г.

Секретарь собрания
30.09.2019 г.



Олькин А.Д.

Холодков Д.В.